**АДМИНИСТРАЦИЯ АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» мая 2025 г. №86

О внесении изменений в постановление № 52 от 19.07.2023 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E23CAB79997C7464A5C911352A785F7716BFF1D5DF17E0C3F6CCB3B8A8i238E) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 19.07.2023 года № 52 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1.3 раздела 1 в следующей редакции:

«Уведомления, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением указанного в настоящей части договора. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные настоящей статьей, направляются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу».

1.2. в пункт 2.8 раздела 2 добавить подпункт следующего содержания:

ё) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_481246/) "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу").

2. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. Главы Андреевского сельского поселения С.А. Мухина