**АДМИНИСТРАЦИЯ АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» апреля 2025 г. № 69

О внесении изменений в постановление № 52 от 19.07.2023г «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»».

Руководствуясь Протестом Прокуратуры Омского района Омской области от 24.03.2025г №7-02-2025/1162-25-20520029 В соответствии с п.1 ст. 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Пункт 1.2, 1.3 административного регламента дополнить пунктом 1.2.1, 1.3.1 следующего содержания: в соответствии с ч. 16 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ определено, что в случаях предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», соответствующие уведомления, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта ИЖС на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением указанного в настоящей части договора. Частью 1 статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ определен, перечень сведений подлежащих отражению в направляемом уведомлении о планируемом строительстве, в том числе подлежат отражению, сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта ИЖС на основании такого договора (при строительстве объекта ИЖС в соответствии с ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу). Получателями муниципальной услуги являются, в том числе юридические лица.

Пункт 2.8. административного регламента дополнить пунктом 2.8.1 следующего содержания: при строительстве объектов ИЖС в соответствии с ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» уведомления, предусмотренные настоящей статьей и направленные в отношении таких объектов ИЖС застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов ИЖС на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство органом местного самоуправления в единой информационной системе жилищного строительства, указанного в п. 5 части 7.4 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Глава Андреевского сельского поселения И. В. Катаев